



Kleingartenverein
Am Davenstedter Platz e.V.
Im Bezirksverband Hannover der Kleingärtner e.V.
Hahnenseestr. 1 - 30455 Hannover

Protokoll der ordentlichen Mitgliederversammlung am 22. Mai 2022 11:00 Uhr vor dem Vereinsheim des Kleingärtnervereins „Am Davenstedter Platz e.V.“

Teilnehmer: 29 aktive, 3 passive und 1 förderndes Mitglied
Veranstaltungsleiter: Viktor Johann Protokollführerin: Gisela Gabriel

TOP 1 Eröffnung der Versammlung

- 1.1 Begrüßung der Anwesenden durch Viktor Johann
Der 1. Vorsitzende Viktor Johann eröffnete die Versammlung und betonte, dass er sich freue eine Mitgliederversammlung abhalten zu können. Er bat um etwas Nachsicht da es für beide Vorstandsmitglieder das erste Mal ist.
- 1.2 Feststellen der Beschlussfähigkeit
Viktor Johann wies darauf hin, dass der Vorstand gemäß §7 der Satzung verpflichtet ist, jährlich eine Mitgliederversammlung einzuberufen. Die Versammlung wurde termin-, frist- und formgerecht einberufen und beschlussfähig war sie auch.
- 1.3 Genehmigung und ggf. Ergänzung (Anträge) der Tagesordnung
Die vorgesehene Tagesordnung wurde genehmigt, ergänzende Anträge zur Tagesordnung wurden nicht gestellt.
- 1.4 Verlesung und Genehmigung des Protokolls der Mitgliederversammlung vom 28.08.2021
Die 1.Kassiererin Gisela Gabriel verlas das Protokoll aus dem Jahr 2021. Dieses wurde ohne Änderungs- oder Ergänzungswünsche genehmigt.

TOP 2 Geschäftsbericht des Vorstandes 2021

Der Vorstand hat sich im laufenden Geschäftsjahr monatlich vollzählig zu Vorstandssitzungen getroffen. Seit Februar steht der Vorstand auch regelmäßig am 1.Mittwoch des Monats den Vereinsmitgliedern in der Zeit von 17:00 bis 19:00 im Vereinsheim für Fragen zur Verfügung. Vorläufig gilt das noch bis Juni 22, die Sommermonate über wird ausgesetzt.

Unser Verein hat dieses Jahr sein 35-jähriges Jubiläum und auch viele seiner Mitglieder haben einen Grund zum Feiern. Aus diesen Gründen planen wir ein Gartenfest und versuchen, es noch in der Sommerzeit zu organisieren.

- 2.1 Pächterwechsel / Gartenbegehungen
Wir haben in der Zeit vom 28.08.21 bis heute drei Gärten neu verpachtet, im gesamten Jahr 2021 wechselten 10 Gärten den Pächter. Viktor Johann begrüßte die neuen Mitglieder in Garten 87,90 und 126 und ihre Familien ganz herzlich und wünschte allzeit „Gut Grün“.
Zurzeit ist kein Garten frei, ein Pächter hat zum Ende des Jahres gekündigt. Die Warteliste auf einen freien Garten ist lang, 12 Leute haben sich dafür eingetragen. Des weiteren ist (immer noch) 1 Garten in Klage, hier ist das Berufungsverfahren noch nicht abgeschlossen.
Viktor Johann wies nochmal darauf hin, dass nicht nur im Garten für Ordnung gesorgt werden muss sondern auch der Außenbereich des Gartens muss gepflegt werden.

Müll:

Es wurde jemand aus unserem Verein beim Ablegen von Müll auf dem Parkplatz des benachbarten Vereins erwischt, der der Meinung war, die Stadt würde das ja entsorgen. Nur aus Freundschaft zu unserem Verein wurde keine Anzeige erstattet.

Daher nochmal ganz deutlich:

1. **Die Stadt bzw. die Firma AHA holt keinen Müll aus der Kolonie oder von den Vereinswegen, auch nicht von den angrenzenden Straßen** (Hahnenseestrasse, Langreder Strasse, Richard-Partzsch-Weg),
 2. **jeder Pächter muss anfallenden Müll selbst entsorgen, entweder indem er ihn zum Wertstoffhof bringt oder mit nach Hause nimmt und dort entsorgt.** Der nächstgelegene Wertstoffhof ist ca. 800 m entfernt in der Schörflingstrasse.
 3. **Die Parkplätze am Richard-Partzsch-Weg gehören nicht zu unserem Verein**
- 2.2 Nutzung / Auslastung des Vereinsheimes
 Unser Vereinsheim war von August 2021 bis zum 31.12.21 6-mal vermietet, davon 3x an Vereinsmitglieder und 3x an Externe. Dieses Jahr gingen die ersten Vermietungen ab März los und seitdem haben wir unser Vereinshaus (bis heute) insgesamt 3-mal vermietet. Wobei der Trend jetzt wieder nach oben geht da wir für Juni und Juli schon 6 Reservierungen und eine für September haben. Wenn alles so bleibt ist das für den Verein sehr gut.
- 2.3 Gemeinschaftsarbeit
 Zwei weitere Termine werden demnächst bekanntgegeben. Jeder Pächter, der seine Stunde(n) auch außerhalb der Termine ableisten möchte soll sich bei den Wegewarten (oder bei Viktor Johann – Weg 4+5) melden. Es gibt in kleinerem Rahmen immer was zu machen, nur für größere Gruppen ab 10 Personen ist es schwer, eine sinnvolle Aufgabe für jeden zu finden.
- 2.4 Finanzen
 Frau Gabriel erläuterte, dass für die Buchhaltung ein speziell für Vereine gedachtes Buchhaltungs-Programm angeschafft wurde und die übergebenen Ausdrucke daher etwas anders als in der Vergangenheit aussehen. Im abgelaufenen Geschäftsjahr 2021 wurde ein leichtes Plus erzielt, hauptsächlich durch die Vermietung des Vereinsheimes. Verluste im ideellen Bereich konnten damit ausgeglichen werden. Angesichts der hohen Inflationsrate und speziell der steigenden Kosten im Energiesektor müssen wir daher dringend Einnahmen generieren wenn wir nicht entweder den Mitgliedsbeitrag, die Umlagen oder die Preise für nicht geleistete Gemeinschaft erhöhen wollen.
 Die Pachtrechnungen wurden überwiegend fristgerecht gezahlt, hierfür mal ein „DANKE“!
 Bis auf 2 Pächter reagierten alle Angemahnten sofort. Problematisch ist hier ins besonders wenn die Rechnung nicht im laufenden Geschäftsjahr (d.h. bis zum 31.12.) sondern erst im Folgejahr gezahlt wird. Dieses Verhalten führt zu Verlusten im Bereich Vermögensverwaltung und das Finanzamt kann darauf mit Entzug der Gemeinnützigkeit reagieren!
 Hintergrund: mit der Pachtrechnung werden diverse Beträge wie Pacht, Beitrag Bezirksverband, Beitrag Schreberjugend, Versicherungen erhoben, die nicht dem Verein zustehen sondern direkt an den Bezirksverband bzw. die Schreberjugend weitergeleitet werden. Hier verwalten wir die eingehenden Beträge also nur. Wird die Pachtrechnung nicht (fristgerecht) gezahlt muss der Verein in Vorleistung gehen und es entsteht dadurch ein Minus in der Vermögensverwaltung.
Nochmal folgender Hinweis: wie in der Vergangenheit auch besteht durchaus die Möglichkeit, Teile der Pachtrechnung in beliebiger Höhe auch vorab einzuzahlen, das wird dann im Oktober verrechnet.

TOP 3 Bericht der Revisoren

- 3.1 Kassenbericht 2021 und Aussprache zu dem Bericht
- 3.2 Antrag auf Entlastung des Vorstandes
 Die Revisorin Frau Bielefeld äußerte sich zufrieden mit dem Kassenbericht. Es gab keine Beanstandungen oder Fragen. Der gesamte Vorstand wurde daraufhin einstimmig ohne Enthaltungen entlastet.

TOP 4 Vorstellung des Haushaltsvoranschlags 2022

Frau Gabriel erläuterte, dass der Haushaltsvoranschlag wie jedes Jahr auf Basis der Vorjahreszahlen erstellt wurde. Im Energie-Bereich wurde ein Polster eingerechnet, ob das angesichts der Weltlage ausreicht kann derzeit wohl niemand sagen.

- 4.1 Diskussion
 Fragen der Mitglieder gab es dazu nicht.
- 4.2 Beschlussfassung
 Der Haushaltsvoranschlag wurde einstimmig angenommen.

TOP 5 Anträge

- 5.1 Antrag des Vorstandes
 Der Vorstand beantragte, die im Verein geltenden Ruhezeiten in der Zeit vom 01. Oktober bis 31. März (d.h. im Winterhalbjahr) den in der Stadt Hannover geltenden Ruhezeiten anzupassen.

Der Antrag wurde einstimmig ohne Enthaltungen angenommen.

5.2 Antrag des Vorstandes

Bei nicht getätigter Außenpflege vor dem eigenen Pachtgarten (Unkrautentfernung, Hecken-, Baum- und Strauchschnitt) trotz schriftlicher Aufforderung, nach Ablauf einer 2-wöchigen Frist, werden die Arbeiten kostenpflichtig (45,00 € pro geleistete Arbeitsstunde) vom Verein übernommen und der Pächterin oder dem Pächter in Rechnung gestellt.

Der Antrag wurde ohne Gegenstimmen mit 1 Enthaltung angenommen.

TOP 6 Wassergesellschaft

Erläuterungen zur und Abstimmung über die Gründung einer Wassergesellschaft

Peter Jaroki stellte sein Konzept zur Gründung einer Wassergesellschaft vor und erläuterte die sich daraus ergebenden Vorteile, insbesondere durch die damit verbundene Übernahme der Verantwortlichkeit.

Für die Aufnahme in die Wassergesellschaft ist von jedem Pächter ein Antrag zu stellen.

Der Antrag auf Gründung einer Wassergesellschaft wurde einstimmig angenommen.

Gewählt wurde als

1.Vorsitzender	Peter Jaroki	einstimmig
2.Vorsitzender	Juri Fischer	einstimmig

TOP 7 Wahlen

- 1. Vorsitzender Viktor Johann - einstimmig
- 2. Vorsitzende oder 2. Vorsitzender - unbesetzt -
- 2. Kassiererin Anna Fischer - einstimmig
- 1. Schriftführer Frank Weiler - einstimmig
- 2. Schriftführerin Karin Heidebrecht - einstimmig

- Versicherungsobmann/-frau - unbesetzt -
- Vereinsfachberater/-in - unbesetzt -t

- Veranstaltungsausschuss Malte Hermann - einstimmig
Kirstin Geertz - einstimmig

Ehrenamt

- Wegewartin oder Wegewart für Weg 4 und 5 keine Kandidaten

- Revisoren Gabriele Bielefeld - einstimmig
Daniel Kostoglou - einstimmig

TOP 8 Verschiedenes

Der Vorstand bedankt sich bei Maggy für die Pflege unserer Internet-Seite.

TOP 9 Einsicht des Haushaltsvoranschlags 2022

Der Haushaltsvoranschlag konnte bereits am Mittwoch, dem 04.05.2022 in der Zeit von 15:00 – 17:00 im Vereinsheim eingesehen und erläutert werden.

Der Termin hat stattgefunden, leider kam niemand.

1.Vorsitzender Viktor Johann

1. Kassiererin Gisela Gabriel