

KGV“Am Davenstedter Platz“ e.V.

Hahnenseestr.1, 30455 Hannover
www.kleingarten-davenstedt.de

Sie haben Interesse an einem Garten bei uns im Verein? Sehr schön.

Gern möchten wir Ihnen die wichtigsten Informationen zum Thema Kleingarten geben.

Grundsätzlich gelten folgende Vorschriften, auf deren Einhaltung wir achten:

- **Satzung des Kleingartenvereins Am Davenstedter Platz e.V.**
- **Gartenordnung und Bauvorschriften der Stadt Hannover**
- **Bundeskleingartengesetz**

Nicht erlaubt sind beispielsweise:

- Das dauerhafte Wohnen im Kleingarten ist nicht gestattet. Gegen eine gelegentliche Übernachtung (bspw. am Wochenende) ist nichts einzuwenden.
- Der Kleingarten darf nicht zur Berufstätigkeit gepachtet werden.
- Die Wege auf dem Vereinsgelände dürfen nicht mit dem Auto befahren werden.
- Elektrische Geräte wie Waschmaschinen, Geschirrspülmaschinen sowie Abwasser erzeugende Spültoiletten oder feste Duschen sind nicht erlaubt.

Neben den oben genannten rechtlichen Grundlagen, gelten folgende Regeln in unserem Verein:

Wir pflegen ein respektvolles Miteinander!

Auch die Gemeinschaftsarbeit auf dem allgemein genutzten Vereinsgelände oder auch in freistehenden Gärten ist uns ein wichtiges Gut. Sie wird von den Wegewarten organisiert und kontrolliert.

Jeder Pächter ist aktuell zu 7 Stunden Gemeinschaftsarbeit pro Jahr verpflichtet. Nicht geleistete Stunden werden dem Pächter mit derzeit 10 €/ Std. berechnet. Neben dem gemeinsamen Arbeiten ist uns auch der regelmäßige Austausch in der jährlichen Mitgliederversammlung sehr wichtig.

Damit alle Pächter in ihren Gärten Ruhe und Erholung finden, sind die Ruhezeiten unbedingt einzuhalten.

Das bedeutet: laute Geräte wie z.B. Bohrmaschine und Rasenmäher oder auch Musik lauter als Zimmerlautstärke dürfen nur zu folgenden Zeiten betrieben werden bzw. zu hören sein:

Vormittags: Montag bis Samstag von 8 bis 13 Uhr

Nachmittags: Montag bis Freitag von 15 bis 19 Uhr



Niemand hat etwas gegen Kinderlachen, Hundegebell oder ab und an eine Feier. Gegenseitige Rücksichtnahme ist jedoch immer geboten.

Der Pächter ist selbstverständlich verpflichtet Gemüse, Obst, Kräuter und Blumen anzubauen und sich um seinen eigenen Garten zu kümmern.

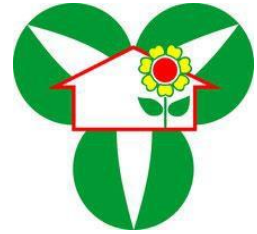
Kosten:

Je nach gärtnerischer Nutzung und Gartengröße fallen unterschiedliche Kosten für einen Kleingarten im Verein an. Folgende Kosten beschreiben die Mindestkosten, die pro Jahr von Ihnen einzuplanen sind:

- Die jährliche Mitgliedschaft im Verein/Bezirksverband Hannover (inkl. aller Kosten) beträgt derzeit 177,10 € und ist am 01. Dezember fällig. Gegebenenfalls kommt der Betrag für nicht geleistete Gemeinschaftsarbeit hinzu. Bei der Unterzeichnung des Pachtvertrages für das Gartengrundstück ist eine Aufnahmegebühr von derzeit 35,00 € zu zahlen.
- Die jährliche Pacht beträgt derzeit 0,50 € je qm und ist ebenfalls am 01. Dezember fällig.
- Es besteht ein Rahmenvertrag (Grundversicherung/Pflichtversicherung) der gewährleistet, dass jede/r Gartenpächter/in des BV Hannover ausreichend gegen Feuer-Einbruchdiebstahl- und Sturmschäden versichert ist. Der Jahresbeitrag beträgt 98,00 € und ist in oben genanntem Betrag enthalten.
- Damit Sie auf Ihrem Grundstück auch Strom und Wasser zur Verfügung haben, zahlen Sie zu Beginn eine Anschlussgebühr. Diese beträgt für den Strom-/Wasseranschluss 818,07 €. Bei Beendigung des Pachtvertrages erhalten Sie diesen Betrag zurück, sowie ein neuer Pächter gefunden ist.
- Die jährlichen Strom- und Wasserkosten liegen je nach Verbrauch und sind jeweils im Oktober/Dezember fällig.
- Kündigen können Sie Ihren Garten immer zum 30.11. eines Jahres. Die Kündigung muss schriftlich erfolgen und bis zum 03. Werktag im August bei uns im Verein eingegangen sein.
- Bei Beendigung des Pachtverhältnisses bestellt der Verein zur Wertermittlung des Gartens einen Schätzer. Die Kosten dafür betragen derzeit 100,00 € und sind am Tag der Schätzung, in bar vor Ort, durch den Pächter zu bezahlen.
- Der Pächter ist nicht Eigentümer des Grundstücks. Er ist Pächter - vergleichbar mit dem Mieter einer Wohnung.

Nach all den Informationen - Haben Sie immer noch Interesse an einem Kleingarten und einer Mitgliedschaft in unserem Verein? Sehr schön!

Wir würden gern etwas mehr über Sie erfahren und bitten Sie das nachfolgende Formular wahrheitsgemäß auszufüllen.



Interessentenbogen

Garten Nr. _____

Name, Vorname: _____

Anschrift: _____

Geburtstag/Alter: _____

Nationalität: _____

____ Personalausweis ____ Sonstiges (bitte angeben)

Ausgewiesen durch:
(Ausweisnummer) _____

Kopie des Ausweisdokumentes bitte beifügen!

Telefon/Handy: _____

Emailadresse: _____

Erlerner Beruf: _____

jetzige Tätigkeit: _____

Haben Sie bereits Gartenerfahrung? _____

Warum haben Sie Interesse an einem Kleingarten?

Mit meiner Unterschrift versichere ich, dass ich mich weder im Insolvenzverfahren oder in der sog. Wohlverhaltensperiode befinde, keine eidesstattliche Versicherung abgegeben habe, noch ein strafrechtliches Ermittlungsverfahren gegen mich geführt wird.

Datum: _____

Unterschrift: _____